

5. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Kirchberg
Übersichtstabelle zum Erfordernis landespflegerischer Kompensation

Stand: 14.12.2022

Gemeinde	Nr.	Kurzbeschreibung	Änderungsinhalt	Bewertung des Ausgleichserfordernisses auf FNP-Ebene	ca. Umfang zusätzlicher externer Kompensationsflächen	Anmerkungen
Bärenbach	1	Umwidmung Mischbaufläche in Wohnbaufläche, Neudarstellung Wohnbaufläche und Mischbauflächenrücknahme	M in W, M in Gr, M in LWS, LWS in Gr, LWS in W	Nicht gegeben		in verb. BLP (Ergänzungssatzung "Im Grund" und BP "Im Langenacker")
Bärenbach	2	Neudarstellung von Gewerbefläche (Entwicklungskonzept Flughafenumfeld)	LWS in G	Gegeben	1,6 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen
Bärenbach	3	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Bärenbach	4	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Belg	1	Redaktionelle Anpassung: Darstellung Bergbaubetrieb Altlay		Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Büchenbeuren	1	Änderung Landwirtschaftsfläche und Mischbaufläche in Grünfläche und Neudarstellung Mischbaufläche bei gleichzeitiger Mischbauflächenrücknahme	LWS und M in Gr, LWS in M und M in LWS	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Ortsmittelpunkt")
Büchenbeuren	2	Neudarstellung von Landespflegeflächen	LWS in LPF LBM	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Büchenbeuren	3	Änderung von landwirtschaftlicher Fläche in Wohnbaufläche	LWS in W	Nicht gegeben		in verb. BLP (Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Auf Erdbüchelchen II)
Büchenbeuren	4	Bestandsanpassung: Änderung Mischbaufläche in Gemeinbedarfsfläche und Grünfläche "Friedhof" in Mischbaufläche und Grünfläche "Spielplatz" in Wohnbaufläche	M in GB, Gr "Friedhof" in M, Gr "Spielplatz" in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Büchenbeuren	5	Änderung landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche, Grünfläche, Kompensationsfläche und Kompensationssuchraumfläche	LWS in W, Gr, zK BP und KF SR	Gegeben	0,46 ha	Ausgleich nur für Neudarstellung W, Ausgleich innerhalb KF-Suchraumflächen, zudem bereits ausgewiesene Kompensationsflächen, KF-Suchraumflächen und Grünflächen innerhalb der Änderungsfläche vorhanden
Dickenschied	1	Neudarstellung von Gewerbefläche und Mischbaufläche sowie Gewerbeflächenrücknahme und Darstellung KF-Suchraumfläche und Landespflegefläche	G in LW, G in M, G in KF SR, LWS in G, LWS in LPF	Nicht gegeben		in verb. BLP (2. Änderung des BP "In der Großbitz") (Tauschflächen): Neudarstellung von Gewerbefläche von ca. 0,4 ha bei gleichzeitiger größerer Rücknahme von Gewerbefläche von 1,6 ha
Dickenschied	2	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Dickenschied	3	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Dickenschied	4	Bestandsanpassung: Darstellung von Mischbaufläche	LWS in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Dickenschied	5	Neudarstellung von Gewerbefläche	LWS in G	Nicht gegeben		Tauschfläche: Anstelle der durch die vorgesehene 2. Änderung des BP "In der Großbitz" südlich des Grundbachs wegfallenden gewerblichen Bauflächen (ca. 1,6 ha) werden neue G-Flächen ausgewiesen
Dickenschied	6	Darstellung von Kompensationssuchraumflächen	LWS in KF SR	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Dill	1	Neudarstellung von Wohnbaufläche	LWS in W	Gegeben	ca. 0,13 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstliegende westlich der Änderungsfläche
Dill	2	Neudarstellung von Mischbaufläche	FWS in M	Gegeben	ca. 0,05 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstgelegene südwestlich der Änderungsfläche
Dillendorf	1	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Dillendorf	2	Neudarstellung von Wohnbaufläche	LWS in W	Gegeben	0,16 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstgelegene südöstlich der Änderungsfläche
Dillendorf	3	Rücknahme von Wohnbaufläche Ortseingang Liederbach	W in FWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Dillendorf	4	Bestandsanpassung: Änderung Siedlungsfläche im Außenbereich in Mischbaufläche	SiA in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Gehlweiler	1	Änderung Grünfläche "Freizeitgelände" in Sonderbaufläche "Freizeit/Tourismus" und Rücknahme von Grünflächen "Freizeitgelände"	Gr "Freizeitgelände" in S "Freizeit/Tourismus" und in LWS	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Freizeitgelände Reibsteinhütte")
Gemünden	1	Bestandsanpassung: Änderung Siedlungsfläche im Außenbereich in Mischbaufläche und Rücknahme von Mischbaufläche	SiA in M, M in Gr	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Hahn	1	Redaktionelle Anpassung: Umbau Knotenpunkt B 327/L 194		Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Hahn	2	Neudarstellung von Wohnbaufläche (Entwicklungskonzept Flughafenumfeld)	LWS in W	Gegeben	ca. 0,29 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstgelegene nordwestlich der Änderungsfläche
Heinzenbach	1	Bestandsanpassung: Umwidmung Mischbaufläche in Gemeinbedarfsfläche "Sozial"	M in GB Soziales	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Heinzenbach	2	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Henau	1	Bestandsanpassung: Darstellung von Mischbaufläche	LWS in M	Nicht gegeben		in verb. BLP (Ergänzungssatzung "Soonwaldstraße"), nachr. Anpassung
Henau	2	Rücknahme von Mischbauflächen	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Henau	3	Bestandsanpassung: Umwidmung Wohnbaufläche in Siedlung im Außenbereich		Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Hirschfeld	1	Bestandsanpassung: Umwidmung Siedlung im Außenbereich und Grünfläche in landwirtschaftliche Fläche	SiA und Gr in LWS	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung

5. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Kirchberg
Übersichtstabelle zum Erfordernis landespflegerischer Kompensation

Stand: 14.12.2022

Gemeinde	Nr.	Kurzbeschreibung	Änderungsinhalt	Bewertung des Ausgleichserfordernisses auf FNP-Ebene	ca. Umfang zusätzlicher externer Kompensationsflächen	Anmerkungen
Kappel	1	Bestandsanpassung: Darstellung Versorgungsfläche "Erneuerbare Energien"	LWS in VE Ern. Energien	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Heizzentrale Kappel"), nachr. Anpassung
Kappel	2	Neudarstellung von Wohnbaufläche und zugeordneter Kompensationsfläche	LWS in W, LWS und FWS in zK BP	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Idarblick")
Kirchberg	1	Änderung Siedlungsfläche im Außenbereich in Sonderbaufläche "Privates Wohnen/Pferdehaltung/-zucht"	SiA in S	Nicht gegeben		in verb. BLP (vBP "Berghof")
Kirchberg	2	Änderung Misch- und Wohnbaufläche in Verkehrsfläche "Parken", Neudarstellung von Mischbaufläche	M un W in V "Parken", V "Parken" in M	Nicht gegeben		in verb. BLP (2. Änderung des BP "Kernstadt 9")
Kirchberg	3	Darstellung Sonderbaufläche "Sport/Freizeit"	G und Gr in S	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Sportanlage Dickenschieder Straße")
Kirchberg	4	Änderung Sonderbaufläche in Wohnbaufläche und Änderung Sonderbaufläche und Wohnbaufläche in Grünfläche	S in W, S und W in Gr	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Vorderer Wolf")
Kirchberg	5	Neudarstellung Gewerbefläche und zugeordneter Kompensationsfläche	LWS in G, LWS und G in zK BP	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "An der Maitzborner Straße")
Kirchberg	6	Anpassung an den Bebauungsplan "Industriegebiet II B 50 / B 421"	zK BP in G, G in zK BP	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Industriegebiet II B 50 / B 421")
Kirchberg	7	Neudarstellung Gewerbefläche (Entwicklungskonzept Flughafenumfeld)	LWS in G	Gegeben	ca. 0,96 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstgelegene nördlich und östlich der Änderungsfläche
Kirchberg	8	Rücknahme von Gewerbefläche	G in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Kirchberg	9	Bestandsanpassung: Umwidmung Gewerbefläche in Sonderbaufläche "großflächiger Einzelhandel"	G in S	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Kirchberg	10	Bestandsanpassung Biogasanlage	VE Mülldeponie in VE Biogas, VE Mülldeponie in zK BP	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung, in verb. BLP (BP "RHE - Deponie Süd-Ost")
Kirchberg	11	Redaktionelle Anpassung: Abgrenzung Wasserschutzgebiete "Brunnen Kauerbach I und II"		Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Kirchberg	12	Änderung Misch- in Wohnbaufläche	M in W	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Wohnpark Simmerner Straße"), nachr. Anpassung
Kirchberg	13	Umwidmung Sonderbaufläche "Schule" in Wohnbauflächen (Entwicklungskonzept Flughafenumfeld)	S "Schule" in W	Nicht gegeben		Die Aspekte der Landschaftsplanung wurden bereits bei der Ausweisung der Sonderbaufläche berücksichtigt
Kirchberg	14	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Kirchberg	15	Umwidmung Wohnbaufläche in Mischbaufläche bei gleichzeitiger Umwidmung von Wohnbaufläche in Mischbaufläche	M in W und W in M	Nicht gegeben		Die Aspekte der Landschaftsplanung wurden bereits bei der Ausweisung als Bauflächen berücksichtigt
Kirchberg	16	Bestandsanpassung: Umwidmung Misch- in Wohnbaufläche	M in W	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Kirchberg	17	Bestandsanpassungen: Rücknahme von Wohnbaufläche, Umwidmung Wohn- in Mischbaufläche und von Grünfläche Dauerkleingarten in Mischbaufläche	W in LWS, W in M, Gr in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Kludenbach	1	Bestandsanpassung: Umwidmung Flächen für die Forstwirtschaft in Mischbaufläche und Grünfläche	FWS in SiA, FWS und LWS in Gr	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Lautzenhausen	1	Bestandsanpassung: Umwidmung Mischbaufläche in Wohnbaufläche	M in W	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Lautzenhausen	2	Neudarstellung von Wohnbaufläche (Entwicklungskonzept Flughafenumfeld)	LWS in W	Gegeben	ca. 0,7 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstgelegene KF-Suchraumfläche westlich der Änderungsfläche
Lautzenhausen	3	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Maitzborn	1	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Maitzborn	2	Bestandsanpassung: Darstellung von Mischbaufläche	Gr in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Metzenhausen	1	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Nieder Kostenz	1	Bestandsanpassung: Darstellung Siedlungsfläche im Außenbereich	LWS in SiA	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Nieder Kostenz	2	Änderung Siedlungsfläche im Außenbereich und Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbefläche	SiA und LWS in G	Nicht gegeben		in verb. BLP (vBP "Aussiedlung Schmidt")
Niedersohren	1	Änderung Sonderbaufläche "Golfplatz" in Gemeinbedarfsfläche "Sozial"	S "Golfplatz" in GB "Sozial"	Nicht gegeben		in verb. BLP (1. Änderung/Erweiterung des BP "Im Unart" und 2. Änderung des BP "Golfplatz Annahof/Niedersohren-Dill")
Niedersohren	2	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Niederweiler	1	Änderung Flächen für die Landwirtschaft und Siedlung im Außenbereich in Gewerbeflächen und zugeordnete Kompensationsflächen	SiA und LWS in G, LWS in zK BP	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP Erweiterung Zimmereibetrieb Wendel)
Niederweiler	2	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Niederweiler	3	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Ober Kostenz	1	Neudarstellung von Wohnbaufläche	LWS in W	Gegeben	0,16 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstgelegene KF-Suchraumfläche südlich der Änderungsfläche
Raversbeuren	1	Bestandsanpassung: Änderung Mischbaufläche in Gemeinbedarfsfläche "Kirche"	M in GB "Kirche"	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Raversbeuren	2	Darstellung von Mischbaufläche und einer Teilaussiedlung	LWS in M, LWS in SiA	Nicht gegeben		in verb. BLP (Ergänzungssatzung "An der L 193")
Reckershausen	1	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Reckershausen	2	Darstellung Sonderbaufläche "Freizeit" und Grünfläche "Freibad"	LWS, Gr Dauernkleingarten und Gr Freibad in S Freizeit, LWS und Gr Freibad in Gr Freizeit	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Freizeitgebiet Rechwies")
Rödelhausen	1	Bestandsanpassung: Darstellung Flächen für die Forstwirtschaft und Mischbaufläche	Gr in FWS und M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Rödelhausen	2	Rücknahme von Wohnbauflächen	W in FWS und in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff

5. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Kirchberg
Übersichtstabelle zum Erfordernis landespflegerischer Kompensation

Stand: 14.12.2022

Gemeinde	Nr.	Kurzbeschreibung	Änderungsinhalt	Bewertung des Ausgleichserfordernisses auf FNP-Ebene	ca. Umfang zusätzlicher externer Kompensationsflächen	Anmerkungen
Rödelhausen	3	Rücknahme von Mischbauflächen und Umwidmung Mischbau- in Gewerbefläche	M in LWS, M in G	Nicht gegeben		Die Aspekte der Landschaftsplanung wurden bereits bei der Ausweisung als Bauflächen berücksichtigt, kein Eingriff bei Mischbauflächenrücknahme
Rödern	1	Rücknahme von Wohnbauflächen	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Rödern	2	Rücknahme von Mischbauflächen	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Rödern	3	Umwidmung von Misch- in Wohnbaufläche	M in W	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung, in verb. BLP (BP "Wolfskaul")
Schlierschied	1	Rücknahme von Wohnbaufläche	W in GR Nebennutzung Wohnen	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Sohren	1	Umwidmung Sonderbaufläche "Verbrauchermarkt" in Mischbaufläche, Wohnbaufläche, Gemeinbedarfsfläche für Soziales und zugeordneter Komensationsfläche	S in M, W, GB Sozial und zK BP	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "Weizenacht")
Sohren	2	Bestandsanpassung: Umwidmung Mischbaufläche in Wohnbaufläche	M in W	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Sohren	4	Bestandsanpassung: Darstellung Siedlungsfläche im Außenbereich	LWS in SiA	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Sohren	5	Neudarstellung Wohnbaufläche, Mischbaufläche, Gemeinbedarfsfläche Soziales und zugeordnete Kompensationsfläche und KF-Suchraumfläche bei gleichzeitiger Wohnbauflächenrücknahme	SiA in M, LWS in W, M, GB Soziales, V Abwasser und KF SR und Gr Dauerkleingärten in zK BP, W in LWS	Nicht gegeben		teilweise in verb. BLP (BP "Weizenacht"), Tauschflächen und Kompensationsflächen bereits innerhalb der Änderungsflächen
Sohren	6	Bestandsanpassung: Darstellung Mischbaufläche	Gr in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Sohren	7	Änderung Gewerbefläche in Sonderbaufläche "großflächiger Einzelhandel"	G in S großflächiger Einzelhandel	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung, die Aspekte der Landschaftsplanung wurden bereits bei der Ausweisung als Bauflächen berücksichtigt
Sohren	8	Bestandsanpassung: Änderung Gewerbefläche in Flächen für die Landwirtschaft, Forstwirtschaft und Entsorgung "Deponie"	G in LWS, FWS und V Deponie	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Unzenberg	1	Bestandsanpassung: Änderung Grünfläche Parkanlage und Landwirtschaftsfläche in Grünfläche "Friedhof" und Verkehrsfläche "Parken" sowie Änderung Grünfläche Parkanlage in Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft	Gr "Parkanlage" und LWS in Gr "Friedhof" und V "Parken", Gr "Parken" in LWA und FWS	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Unzenberg	2	Bestandsanpassung: Darstellung Mischbaufläche	LWS in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Unzenberg	3	Rücknahme von Mischbaufläche	M in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Unzenberg	4	Bestandsanpassung: Darstellung Mischbaufläche	LWS in M	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung
Unzenberg	5	Bestandsanpassung: Umwidmung Wohnbauflächen in Flächen für die Landwirtschaft	W in LWS	Nicht gegeben		Kein Eingriff, BP "Auf der Huhl"
Unzenberg	6	Rücknahme von Mischbaufläche	M in Gr "Parkanlage"	Nicht gegeben		Kein Eingriff
Womrath	1	Darstellung Wohnbaufläche	Gr in W	Gegeben	ca. 0,11 ha	Ausgleich kann innerhalb der vorhandenen KF-Suchraumflächen erfolgen, nächstliegende nordwestlich der Änderungsfläche
Zweckverband Flughafen Hahn	1	Bestandsanpassung: Darstellung Sonderbaufläche "Flughafen" zu "Photovoltaik"	S Flughafen in S Photovoltaik	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung, in verb. BLP (BP "Solarpark Hahn")
Zweckverband Flughafen Hahn	2	Bestandsanpassung: Darstellung Gewerbegebiet und Grünfläche	Gehölz, V und FWS in G, FWS in zK BP	Nicht gegeben		Nachr. Anpassung, in verb. BLP (2. Änderung des BP "Am Koblenzer Tor")
Zweckverband Flughafen Hahn	3	Änderung Sonderbaufläche Kartbahn in Gewerbefläche und Darstellung einer zugeordneten Kompensationsfläche	S Kartbahn in G, S Kartbahn und FWS in zK BP	Nicht gegeben		in verb. BLP (3. Änderung des BP "Am Koblenzer Tor")
Zweckverband "Gewerbegebiet Sohren-Büchenbeuren an der K 75"	1	Änderungsinhalte gemäß Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sohren-Büchenbeuren" an der K75: Abgrenzung Mischbaufläche, Gewerbefläche, Gemeinbedarfsfläche "Feuerwehr", Grünfläche	FWS in M, G Gr GB Feuerwehr, LWS in G und Gr, Gr in M, Gr Sport in G und Gr, V in G und G in Gr	Nicht gegeben		in verb. BLP (BP "GE-Gebiet So-Bü. an der K 75")