



## Niederschrift

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates von Rödelhausen vom 25. April 2024

Der Rat hat 7 Mitglieder

#### **Anwesend:**

**unter dem Vorsitz von**

Casper Klaus

Ortsbürgermeister

#### **die Mitglieder:**

Zimmer, Thomas

1. Beigeordneter u. Ratsmitglied

Meurer, Thomas

2. Beigeordneter u. Ratsmitglied

Brand-Le Maire, Miriam

Ratsmitglied

Schmidt, Markus

Ratsmitglied

Grünwald, Klaus

Ratsmitglied

#### **Entschuldigt abwesend:**

Bongarth, Matthias

Ratsmitglied

#### **Ferner anwesend:**

**Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21:45 Uhr**

Bei der Begrüßung stellte der Vorsitzende fest, dass zu der Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwände wurden nicht erhoben, der Vorsitzende eröffnete die Sitzung.

#### **Antrag auf nichtöffentliche Sitzung**

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung stellte der Vorsitzende den Antrag, im Anschluss an die öffentliche Sitzung, eine nichtöffentliche Sitzung durchzuführen. Thema sei eine Grundstücksangelegenheit und dass eventuell von diesem Rat keine Sitzung mehr vor der Wahl durchgeführt werden muss.

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt im Anschluss an die öffentliche Sitzung eine nichtöffentliche Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt Grundstücksangelegenheit durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

## **Punkt 1 der Tagesordnung**

### **Annahme der Niederschrift der letzten Ratssitzung**

Es gab keine Einwände, die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18. März 2024 wurde angenommen.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

### **Teilnahme an der Bündelausschreibung der Gebäude- und Inventarversicherungen der durch die Verbandsgemeinde Kirchberg verwalteten Kommunen und Zweckverbände; Vergabe**

#### **Sachlage:**

Die Sachversicherung (Gebäude- und Inhalt) für die Liegenschaften der Verbandsgemeinde Kirchberg, der Verbandsgemeindewerke, der Stadt Kirchberg und der Ortsgemeinden, sowie der Zweckverbände wurde zuletzt 2013 für die Jahre 2014 bis 2016 nach VOL/A ausgeschrieben.

Der Verbandsgemeinderat hat am 23.11.2022 die Kommunalberatung mit der Konzeption und Durchführung einer EU-weiten Ausschreibung der vorgenannten Versicherungsleistungen sowie einer Elementarschadenversicherung, die bislang nur teilweise gegeben war, beauftragt. Die Unterlagen für die Ausschreibung wurden zwischenzeitlich erstellt.

Mit der Bündelausschreibung soll durch größere Vergabemengen ein Marktvorteil erreicht und insgesamt der Versicherungsschutz optimiert werden.

Die Ausschreibung erfolgt gem. § 14 Abs. 1 i.V.m. § 15 Vergabeverordnung (VgV) in einem offenen Verfahren. Gemäß Vergabeverordnung (VgV) wird der Zuschlag nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Neben dem Preis oder den Kosten können auch qualitative, umweltbezogene oder soziale Zuschlagskriterien berücksichtigt werden. Als Bewertungskriterien werden neben der Prämienhöhe (höchste Gewichtung) auch die Qualität des Versicherungsschutzes herangezogen. Als Versicherungszeitraum werden 3 Jahre festgelegt und zwar vom 01.01.2025 bis 01.01.2028.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Kriterien ist die anschließende Vergabe eine Sachentscheidung und hat nach entsprechender Auswertung entsprechend der Bewertungskriterien an den wirtschaftlichsten Bieter zu erfolgen.

Nachfolgend die Liste mit den aktuell versicherten Objekten der Ortsgemeinde inkl. Vereinsobjekte bei der die Gemeinde Eigentümer des Grundstückes ist. Falls Objekte fehlen sollten, sind diese noch zu ergänzen. Falls Gebäude nicht mehr im Eigentum der Ortsgemeinde sind, sind diese zu streichen.

**Hauptstraße 18, Gemeindehaus, Jugendraum, Garage Kommunalschlepper  
Gewünschte Versicherungen: Feuer, Leitungswasser, Sturm, Glasbruch**

**Schützenweg 2, Mehrzweckhalle, Feuerwehrgerätehaus und Lagerraum  
Gewünschte Versicherungen: Feuer, Leitungswasser, Sturm**

**Mühlenweg, Alte Mühle, Lagergebäude mit PV- Anlage  
Gewünschte Versicherungen: Feuer, Sturm**

**Lenzgraben 3, Am Friedhof, Leichenhalle  
Gewünschte Versicherungen: Feuer, Sturm**

**Lenzgraben 1, Kapelle  
Gewünschte Versicherung: Nur Feuer für Inventar**

**Schützenweg 1, Schützenhaus  
Versicherung übernimmt Schützenverein  
Schützenweg 1, Schießanlage  
Versicherung übernimmt Schützenverein**

**Beschluss:**

**a) Der Ortsgemeinderat Rödelhausen beschließt die Teilnahme an der vorgenannten Bündelausschreibung für die Gebäude- und Inventarversicherung inklusive Glas- und Elementarschadenversicherung entsprechend der zuvor angeführten Liste mit den jeweiligen Gebäuden.**

**Es soll eine Glasversicherung nur für das Gemeindehaus abgeschlossen werden.**

**Es soll keine Elementarschadenversicherung für alle Gebäude abgeschlossen werden.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

**b) Der Ortsgemeinderat Rödelhausen beschließt weiterhin, die Gebäude- und Inhaltsversicherung – ggfs die Glasversicherung sowie ggfs die Elementarschadenversicherung ab dem 01.01.2025 an den, nach Auswertung der Angebote unter Berücksichtigung der vorgegebenen Bewertungskriterien, wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### **Einvernehmen eines Bauvorhabens**

Der Ortsgemeinde wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausanbau und Terrassenüberdachung vorgelegt.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde erteilt dem Bauvorhaben das Einvernehmen nach §36 BauGB**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt.**

Das persönlich betroffene Ratsmitglied, Klaus Grünewald, hat an diesem Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen und den Beratungstisch verlassen.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

### **Verschiedenes**

Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung bei der Bushaltestelle ist in Auftrag gegeben und soll ca. Ende Mai ausgeführt werden. Die Reparatur der Leuchte bei Gutmann soll anschließend mit einer Lampe von der Bushaltestelle durchgeführt werden.

Für die Installation von PV auf der Mehrzweckhalle liegt ein Angebot vor. Geplant wurde ca. 10 KW für Eigenverbrauch in der Halle und 30 KW zur Volleinspeisung. Wenn in naher Zukunft die Straßenbeleuchtungsanlage von Westnetz zurückgekauft werden sollte (zurzeit 15.000 €), könnte man die Energie von der PV Anlage zum Betrieb der Straßenbeleuchtung nutzen.

Die Kosten für die Anlage nebst Antragstellung und Abnahme würde mit Eigeninstallation rund 30.000 € betragen. Durch die Einspeisevergütung ist eine Amortisierung nach ca. 8 Jahren denkbar.

Es werden noch einige Angebote eingeholt und mit der Verwaltung über das Vorhaben beraten. Anschließend wird ein Beschluss gefasst.

Der SV hat zugestimmt, die geplanten Schalldämmplatten zu bezahlen. Diese werden umgehend bestellt und an der Hallendecke befestigt. Die Befestigung wird an den gut zu erreichenden Stellen mit einem Traktor und Personenkorb vorgenommen. Für die schwer zugänglichen Stellen wird eine Teleskophebebühne ausgeliehen.

Auf die Anfrage vom Kreis und der VG bezüglich Ehrenamtsteilnehmer am Bürgergespräch mit der Ministerpräsidentin Frau Dreyer, hat der Ortsbürgermeister drei Personen vorgeschlagen. Dies sind Sabrina und Sarah Grünewald für ihr ehrenamtliches Engagement im Bereich der Tanzgruppe Filmreif sowie Miriam Brand-Le Maire für die ehrenamtliche Tätigkeit zur Erhaltung unserer Traditionen im Dorf.

Von der Firma Henrich liegt ein Angebot über einen Edelstahlkamin über 1800 € vor, der an der Halle installiert werden soll. Es wird noch von Thomas Zimmer geprüft, ob eine Zulassung zur freistehenden Montage über 2 Meter vorhanden ist. Ebenfalls werden noch weitere Angebote eingeholt. Der Anbau soll ebenfalls in Eigenregie durchgeführt werden. Um nicht mehrmals die Woche den Ofen kontrollieren zu müssen wurde zum Kauf des Pelletofens vereinbart, dass der Vorratsbehälter min. 2 Sack Pellets fassen sollte.

Zur Europa- und Kommunalwahl wurden nochmals die Einteilungen bekannt gegeben. 1. Schicht von 07:30 Uhr bis 12:45 Uhr, 2. Schicht ab 12:45 Uhr bis 17:45 Uhr, ab 17:45 Uhr alle Wahlhelfer im Wahllokal.

Schicht 1, Klaus Casper, Thomas Meurer, Miriam Brand-Le Maire, Hanna Schmidt, Melissa Reusch.

Schicht 2, Thomas Zimmer, Ingrid Barth, Matthias Bongarth, Klaus Grünewald, Johannes Schmidt.

Der lange erwartete Termin zum Runden Tisch beim LBM Koblenz, zur Beratung der Lastbeschränkung auf der L197, ist jetzt auf den 21. Mai 2024 um 13:00 Uhr in der Zentrale des LBM in Koblenz festgelegt worden.

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Dem Antrag einer Grundstückseigentümerin auf Verlängerung der Bauverpflichtung wurde zugestimmt. Die Frist verlängert sich nach Ablauf um weitere 5 Jahre.

Klaus Casper, Ortsbürgermeister