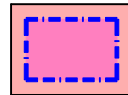


ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Sonstige Planzeichen

 "Allgemeines Wohngebiet"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

 Geschossflächenzahl GFZ


0,3 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

E Einzelhausbebauung

o offene Bauweise


Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

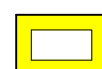
(§ 9 (7) BauGB)


 Straßenverkehrsfläche

 Geh- oder Wirtschaftsweg

 Straßenbegrenzungslinie

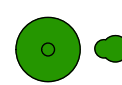
Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

 Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, sowie zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser

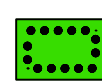
 Zweckbestimmung Abwasser (Niederschlagswasser)

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Ziff. 14)

 öffentliche Grünfläche

 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.

 Privaten Grünflächen zum Erhalt der bestehenden Nutzung als häusliche Gartenbereiche.

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

Sonstige Darstellungen

 bestehende Grundstücksgrenzen

 empfohlene Grundstücksgrenzen

 Flurgrenze

 Baugrenze

 Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 bauGB

ÜBERSICHT

