

**Satzung
über den
Bebauungsplan „Vorderer Wolf“
der Stadt Kirchberg
vom 19. Juli 2024**

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 22.05.2024 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), in Verbindung mit § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), den Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ als Satzung beschlossen:

**§ 1
GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vorderer Wolf“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Kirchberg:

Flur 36 Flurstück 97 (Planteil B, externe Kompensationsfläche);
Flur 49 Flurstücke 23 (teilweise), 24 (teilweise), 25 (teilweise), 60 (teilweise), 61 (teilweise), 62 (teilweise), 63 (teilweise), 64 (teilweise), 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7 (teilweise), 67/4, 67/5, 67/6 (teilweise), 68/4, 87/1 (teilweise), 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 87/18 (teilweise), 87/20, 87/21, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27, 87/28, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/33, 87/34, 87/35, 87/36, 87/37, 87/38, 87/39, 87/40, 87/41.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Der Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Textfestsetzungen, Zeichenerklärung und Nutzungsschablone.

**§ 3
INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 19.07.2024
Stadt Kirchberg

gezeichnet: Werner Wöllstein (Siegel)

Stadtbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über den Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ der Stadt Kirchberg übereinstimmt.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Kirchberg am **25.07.2024** in Kraft getreten.

55481 Kirchberg, den _____
Verbandsgemeindeverwaltung
Kirchberg (Hunsrück)

(Siegel)

Im Auftrag:
