

**Satzung**  
**über den**  
**Bebauungsplan „Vorderer Wolf“**  
**der Stadt Kirchberg**  
**vom 19. Juli 2024**

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 22.05.2024 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), in Verbindung mit § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), den Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vorderer Wolf“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Kirchberg:

Flur 36 Flurstück 97 (Planteil B, externe Kompensationsfläche);  
Flur 49 Flurstücke 23 (teilweise), 24 (teilweise), 25 (teilweise), 60 (teilweise), 61 (teilweise), 62 (teilweise), 63 (teilweise), 64 (teilweise), 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7 (teilweise), 67/4, 67/5, 67/6 (teilweise), 68/4, 87/1 (teilweise), 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 87/18 (teilweise), 87/20, 87/21, 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27, 87/28, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/33, 87/34, 87/35, 87/36, 87/37, 87/38, 87/39, 87/40, 87/41.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**§ 2**  
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Der Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Textfestsetzungen, Zeichenerklärung und Nutzungsschablone.

**§ 3**  
**INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan „Vorderer Wolf“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 19.07.2024  
Stadt Kirchberg

\_\_\_\_\_  
Werner Wöllstein  
Stadtbürgermeister

(Siegel)