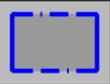


ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

-  GI = Industriegebiet
-  Baumassenzahl BMZ
-  Grundflächenzahl GRZ
-  Straßenverkehrsfläche
-  Fusswege oder Wirtschaftswege
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Flächen für die Versorgungsanlagen, sowie zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser
-  Zweckbestimmung Abwasser (Niederschlagswasser)
-  öffentliche Grünfläche
-  Kennzeichnung von Maßnahmen gem. den Grünordnerischen den Festsetzungen
-  Abgrenzung der Einzelmaßnahmen in Grünflächen gem. Grünordnerischen den Festsetzungen
-  Verkehrsgrün, ohne bestimmte Festsetzung innerhalb der freizuhaltenden Sichtflächen
-  Von der Bebauung und höherer Bepflanzung freizuhaltende Fläche, Sichtflächen
-  Trafostation

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

-  Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
-  Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
-  Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Ziff. 14)
-  Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB)
-  (§ 9 (7) BauGB)

Sonstige Darstellungen

-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  empfohlene Grundstücksgrenzen
-  Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB
-  Leitungsschutzstreifen 110 kV-Freitung mit Festsetzungen gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB
-  Bauverbotszone für Hochbauten, gem. § 9 (1) FStrG, 20,00 m ab Fahrbahnrand B 50 und B421
-  Baubeschränkungszone für Hochbauten, gem. § 9 (2) FStrG, 40,00 m ab Fahrbahnrand B 50 und B421
-  Nördlicher Rand Freihaltekorridor Schnellbahntrasse aus LEP IV 50 m ab Mittelachse
-  Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 BauGB
-  nachrichtliche Darstellung der Retentionsanlage
-  Flurgrenze
-  Baugrenze

ÜBERSICHT

