

Vorhaben und Erschliessungsplan

„In den Gärten“

in der Gemarkung Kirchberg

Vorhabensträger Karin Lange

Vorhabensbeschreibung

- **Allgemeine Hinweise**

Vorhabensträger: Karin Lange
Am Weiher 1
55481 Kirchberg

Vorhaben:

Schaffung eines Wohngebietes zur Eigennutzung mit dem Ziel der Errichtung von Gebäuden und Vermarktung der übrigen Baulandflächen zur Bebauung durch Dritte. Möglichst sollen im Plangebiet nur Niedrigenergiehäuser entstehen.

- **Räumliche Lage des Vorhaben und Erschliessungsplanes**

Ziel des geplanten Vorhabens ist die Ausweisung eines ca. 3,26 ha großen Plangebietes und zur wohnbaulichen Nutzung und zur Arrondierung der gesamten räumlichen Situation im südlichen Bereich der Stadt Kirchberg.

- **Innerhalb des Plangebietes angedachte Nutzung und Erschließung**

Innerhalb des Plangebietes ist die Bebauung möglichst mit Niedrigenergiehäusern vorgesehen. Die Vorhabenträgerin wird Teilflächen zu eigenen Wohnzwecken nutzen. Die weiteren Baulandflächen werden zur Bebauung durch Dritte veräußert. Durch die Vorkhaltung größerer Baugrundstücke, ist derzeit bereits Kaufinteresse an mehreren Grundstücken im Planbereich bekundet worden.

Im östlichen Bereich um die ehemalige Gärtnerei und direkt gegenüber des Friedhofes werden Mischbauflächen ausgewiesen um die Möglichkeit zu schaffen, nicht störendes Gewerbe oder aber ein Ärztehaus oder ähnliches anzusiedeln.

Die innere Erschließung, sowie die landschaftliche Einbindung des Plangebiets ist in dem beiliegenden Entwurf des Vorhaben und Erschliessungsplanes skizziert.