





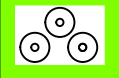












ZEICHENERKLÄRUNG


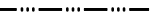
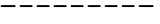



gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

	"Allgemeines Wohngebiet"	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
1	Ordnungsziffer	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
0,8	Geschossflächenzahl GFZ	
0,4	Grundflächenzahl GRZ	
II	Zahl der Vollgeschosse	
ED	Einzel- und Doppelhausbebauung	
o	offene Bauweise	
	Straßenverkehrsfläche	Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)
	Geh- oder Wirtschaftsweg	
	Straßenbegrenzungslinie	(§ 9 (1) Ziff. 10 BauGB)
	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche Sichtflächen	
	Spielplatz	
	Trafostation	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB)
	Altablagerungen , Umgrenzung von Flächen mit kartierten Altablagerungen	(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)
	öffentliche Grünfläche	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.	
	Flächen für Wald	Flächen für Wald (§ 9 (1) Ziff. 18 BauGB)
	Zweckbestimmung: Immissionschutzpflanzung 	
	Flächen für die Versorgungsanlagen, sowie zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser	Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Ziff. 14)
	Zweckbestimmung Abwasser (Niederschlagswasser)	
	Zweckbestimmung Wasserversorgung	

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Teilherausnahme von Flurstücken durch 3. Änderung des Bebauungsplanes	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

Sonstige Darstellungen

	bestehende Grundstücksgrenzen		Flurgrenze
	empfohlene Grundstücksgrenzen		Baugrenze
	Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 bauGB		
	Darstellung möglicher Erweiterungsoptionen		

ÜBERSICHT

